



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 2

**АКТ № О00002-01/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/2 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>17 919,18</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,87	185,76	1	185,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	11,40	3,07	35,00	12	419,98
Влажная протирка подоконников		м2	8,04	3,84	30,87	1	30,87
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	1	5,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	205,00	1,27	260,35	12	3 124,20
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	205,00	3,07	629,35	1	629,35
Очистка дворовой территории от снега спецтехникой		час	3,00	1 600,00	4 800,00	1	4 800,00
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	4	249,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	8,93	625,10	1	625,10
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	19	376,77
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	0,42	29,40	3	88,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	115,00	0,31	35,65	3	106,95
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	0,40	28,00	14	392,00



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	435,00	0,45	195,75	7	1 370,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	115,00	1,65	189,75	5	948,75
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	1,79	125,30	7	877,10
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	435,00	2,00	870,00	7	3 045,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (50%, 50%)		м2	1 369,00	0,23	314,87	4	629,74

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>2 356,30</b>
Демонтаж светильника (1 под. 4 эт.)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Замена лампочек (под. 3 эт. 1)		шт	1,00	74,09	15,75	89,84
Установка светильника (под. 1 эт. 4)		шт	1,00	479,17	1 704,46	2 183,63
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>11 043,85</b>
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (03.01.2020; 7/8.01.2020; 06.12.2019; 11.12.2019)		м2	300,28	33,52	0,00	10 065,22
Ремонт деревянной двери (демонтаж/монтаж тамб. двери под. № 2, подстрогали рубанком)		шт	1,00	648,66	0,00	648,66
Установка пружины на дверь (тамб. дверь под. № 3)		шт	1,00	244,17	85,80	329,97

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 123,50	2,93	9 151,86
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 571,40	0,25	642,85
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	15,51	34,13	529,25
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	11,19	22,08	247,14
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	612,59	612,59
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	573,53	573,53
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 123,50	1,51	4 716,49
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 123,50	0,50	1 561,75

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**49 354,79**

- Всего за период с **01.01.2020г.** по **31.01.2020г.** выполнено работ на общую сумму **49 354,79** (Сорок девять тысяч триста пятьдесят четыре рубля 79 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 2

